



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0011497-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 094912758

1435ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SLCE Nº 2018-0.101.962-9

AUTOS: Processo SLCE nº 2018-0.101.962-9

INTERESSADO: GSE PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EM IMOVEIS LTDA.

LOCAL: Al. Joaquim Eugenio de Lima, nos 1.399 a 1417 x Al. Lorena

SQL: 014.076.0014-1/014.076.0015-1/014.076.0016-8/014.076.0017-6

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: SMUL/SLC consulta quanto à aceitação da classificação da área indicada como terraço, nos termos do inciso XXXV do Art. 3º da Lei 16.642/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/132/2023

A CEUSO, em sua 1435ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de dezembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 245/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a configuração do terraço como área computável, uma vez que não é passível de aceitação a transformação de área computável em não computável.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Aline Cannataro de Figueiredo; Cleusa Guimarães; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re.

FC-AA/nº 245/2023/gc-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 15/12/2023, às 15:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094912758** e o código CRC **FE1A6538**.